

**Obrazac 21.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 25. 01. 2023. do 21.04.2023.**

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-78/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza BULLO d.o.o. u stečaju OIB: 26416923329 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*U predmetnom tromjesečnom razdoblju prihvaćena je djelomično žalba tuženika protiv presude Općinskog suda u Zadru P-1978/2018, Odbija se djelomično žalba tužitelja Borisa Marketina kao neosnovana i potvrđuje presuda Općinskog suda u Zadru poslovni broj P-1978/2018-9 od 19. studenoga 2019. u dijelu kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja da se utvrdi da je tužitelj temeljem Ugovora o zajmu od 25. ožujka 2004., Hipotekarne izjave od 25. ožujka 2004. te Ugovora o ustupu tražbine od 7. prosinca 2013. stekao založno pravo na nekretninama katastarskih oznaka treća etaža 121/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. br. 3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 292 m<sup>2</sup> i kuća površine 178 m<sup>2</sup>) ukupne površine 470 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 49 k.o. Biograd na Moru, i to stan A 1 u prizemlju u površini 43,07 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice sa kuhinjom, kupatilom i ulaznim stepenicama sa ulazom iz dvorišta u elaboratu označen plavom bojom i četvrta etaža 230/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. br. 3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 292 m<sup>2</sup> i kuća površine 178 m<sup>2</sup>) ukupne površine 470 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 49 k.o. Biograd na Moru i to spremište DEF u potkrovlju površine 115 m<sup>2</sup> koje se sastoji od tri nedovršena stana u elaboratu označeno ljubičastom bojom radi osiguranja tražbine u iznosu od 85.000,00 EUR u protuvrijednosti u hrvatskim kunama na dan isplate s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, što je tuženik dužan priznati, a ukinuta je u dijelu kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Borisa Marketina prema kojem je tuženik stečajna masa Bullo d.o.o. dužan trpjeti da tužitelj izvrši upis založnog prava u svoju korist na naprijed navedenim nekretninama.*

*U nastavku postupka koji se nakon ukidne odluke vodi pod psol.br. P-291/23 nije bilo postupanja.*

*Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske Revd- 3341/2022 od 11. listopada 2022. godine povodom prijedloga tuženika dopuštena je revizija protiv presude Županijskog suda u Rijeci Gž-1773/2021 od 16. veljače 2022.godine u odnosu na slijedeće pravno pitanje: „Čini li sud bitnu povredu odredaba parničnog postupka kada donese presudu na temelju priznanja prije no što je tuženiku dostavljena tužba?“*

*Sukladno naprijed navedeno rješenju podnijela sam reviziju dana 26. 01. 2023. godine, jer je presuda u predmetu Općinskog suda u Zadru P-1334/13 od 27. listopada 2014. godine donesena na temelju priznanja, a da tužba uopće nije dostavljena protivnoj stranci na*

*odgovor, a dostava presude je neuredna, jer je u vrijeme donošenja presude već bio otvoren stečajni postupak.*

*Stanje novčanih sredstava = 0,00 kn.*

S tečajna masa sastoji se od nekretnina:

*1. - treća etaža 121/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br.3020/49 oznake zemljišta M. Granda ( dvorište površine 470 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to stan A1 u prizemlju u površini 43,07 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice sa kuhinjom, kupatilom i ulaznih stepenica sa ulazom iz dvorišta, u elaboratu označeno plavom bojom,*

*2. – četvrta etaža 230/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br. 3020/49 oznake zemljišta M. Granda ( dvorište površine 470 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to spremište DEF u potkrovlju površine 115 m<sup>2</sup> koje se sastoji od tri nedovršena stana, u elaboratu označeno ljubičastom bojom.*

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Zbog parnica koje još uvijek nisu okončane nije moguće započeti s unovčenjem nekretnine, a kada dođe do prodaje iznosom kupovnine, nakon što se podmire troškovi postupka, namiriti će se samo djelomično razlučni vjerovnik,*

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum  
Zadar, 21. travnja 2023.

Stečajni upravitelj:  
Ivanka Bosotina